

ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia 30.04.2021 r.

W związku z realizacją inwestycji pn. „Modernizacja istniejącej instalacji odzysku selektywnie zebranych odpadów przy ul. Janiny Smoleńskiej ps. „Jachna” 35 w Szczecinie” Spółka REMONDIS Szczecin zaprasza do złożenia ofert na **Generalne Wykonawstwo** w/w inwestycji.

1. NAZWA ZADANIA

Rozbudowa hali sortowni w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja istniejącej instalacji odzysku selektywnie zebranych odpadów przy ul. Janiny Smoleńskiej ps. „Jachna” 35 w Szczecinie”

2. ZAMAWIAJĄCY

REMONDIS Szczecin Sp. z o. o.
ul. Janiny Smoleńskiej ps. „Jachna” 35
71-005 Szczecin
NIP 8520014018

3. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 30.05.2021 r. do godziny 16:00 w formie pisemnej papierowej (oferta handlowa tj. oferta cenowa oraz załączniki wyszczególnione w pkt. 8, podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania) w siedzibie Zamawiającego:

REMONDIS Szczecin Sp. z o. o.
ul. Janiny Smoleńskiej ps. „Jachna” 35
71-005 Szczecin

lub w formie pisemnej elektronicznej (skan oferty handlowej podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentowania) na adres: magdalena.cimek@remondis.pl

Na kopercie/ w temacie wiadomości proszę podać: „Rozbudowa hali SAW”

Złożenie oferty uznane będzie za skuteczne, jeżeli kompletna oferta wpłynie do siedziby Zamawiającego lub na skrzynkę mailową o podanym wyżej adresie w terminie określonym w niniejszym punkcie. Data stempla pocztowego nie decyduje o skutecznym wniesieniu oferty. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

Magdalena Cimek

Tel. +48 514 938 811

e-mail: magdalena.cimek@remondis.pl

Informacje oraz kopię dokumentacji technicznej można uzyskać w dni robocze w godzinach 8.00 – 16.00

Wizja lokalna

Zamawiający umożliwi wizję lokalną po wcześniejszym umówieniu się z osobą wyznaczoną do kontaktu.

4. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczecin, ul. Janiny Smoleńskiej ps. „Jachna” 35 – teren wewnątrz zakładu REMONDIS Szczecin Sp. z o.o. dz.nr 5/72, obręb ewidencyjny nr 2126 Pogodno, osiedle Gumieńce

5. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin rozpoczęcia realizacji: sierpień 2021 r., nie wcześniej jednak niż po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia budowę i nie później niż po upływie miesiąca od jego uzyskania
Planowany termin zakończenia realizacji: stanowi kryterium oceny ofert

6. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania polegającego na rozbudowie i modernizacji (w określonym zakresie) istniejącej jednokondygnacyjnej hali sortowni wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną oraz urządzeniami technicznymi, funkcjami uzupełniającymi i zagospodarowaniem terenu.

Zakres prac i dostaw obejmuje następujące zadania:

- 1) Wykonanie projektu technicznego wykonawczego i warsztatowego – branża konstrukcyjna.
- 2) Rozbudowa i modernizacja hali (budynek nr 1) – Sortownia surowców wtórnych.
- 3) Modernizacja i rozbudowa systemów ppoż., w tym również zakup sprzętu ppoż.
- 4) Usługa dostawy i montażu bloczków na ścianki działowe wraz z materiałem i transportem (wymiar bloczka: 1600mmx800mmx600mm).
- 5) Zagospodarowanie terenu z przebudową dróg dojazdowych.
- 6) Wykonanie elementów podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej w postaci:
 - przebudowy zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej wynikającej z przebudowy układu drogowego;
 - budowy instalacji kanalizacji na potrzeby zbiornika wody pożarowej;
 - przebudowy instalacji zasilającej wodociągowej wynikającej z usunięcia kolizji z nową częścią budynku oraz budowy instalacji związanej z zasilaniem zbiornika ppoż oraz budowy instalacji wodociągowej - tryskaczowej;
 - przebudowy instalacji zasilających elektroenergetycznych wynikającej z usunięcia kolizji z planowaną rozbudową oraz zasilenia układu tryskaczy;
 - budowy zewnętrznych instalacji teletechnicznych na potrzeby obsługi instalacji tryskaczowej, w tym zbiornika na wodę.
- 7) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Dokumentacja techniczna obejmująca przedmiot zamówienia*:

- Projekt budowlany, projekt budowlany zamienny zgodny z wnioskiem o zamienne pozwolenie na budowę**
- Obowiązujące u Zamawiającego standardy
- Projekt istniejącej hali, która ma zostać rozbudowana.

*dokumentacja zostanie udostępniona bezpośrednio zainteresowanym złożeniem oferty podmiotom w formie elektronicznej, na ich wyraźny wniosek pisemny wysłany na adres e-mail osoby wskazanej do kontaktu

** Zamawiający nadal czeka na zamienne pozwolenie na budowę.

W realizacji zamówienia należy uwzględnić również niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych:

- wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania zamówienia,
- obsługę geodezyjną, geotechniczną, laboratorium betonu/ asfaltu,
- odszkodowania i rekompensaty za wyrządzone szkody w związku z realizacją budowy - ubezpieczenie,
- dostarczenie Zamawiającemu po wykonaniu zadania dokumentacji powykonawczej wraz z wynikami prób i sprawdzeń, certyfikatami i atestami oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- uzyskanie opinii niezbędnych instytucji oraz ostatecznego pozwolenia na użytkowanie..

Wykonawca powinien powołać:

- kierownika budowy, który będzie odpowiedzialny za realizację zamówienia, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- kierownika robót instalacyjnych w specjalności sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne posiadającego uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającego uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- kierownika robót w specjalności drogowej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia wszelkich wymaganych materiałów, urządzeń, wyposażenia i wyrobów w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia.

Generalny Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za to, że stosowane na terenie budowy materiały, wyroby, urządzenia, sprzęt oraz użyte technologie będą zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami. Wbudowane i zastosowane materiały, wyroby, urządzenia oraz wyposażenie będą fabrycznie nowe i o jakości oraz parametrach technicznych i wykonawczych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części robót i/lub usług Przedmiotu zamówienia przez Generalnego Wykonawcę innym podmiotom – podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje oraz sprzęt odpowiedni do ich wykonania.

Ponadto Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia podwykonawcy Zamawiającemu i uzyskania jego akceptacji. Generalny Wykonawca będzie odpowiadał za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnych opinii organów, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

7. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie ofertowe nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r.

Postępowanie jest dwuetapowe:

Etap I

Składanie ofert wstępnych zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym zapytaniu. Warunki zaproponowane w ofertach wstępnych nie zostaną ujawnione pozostałym uczestnikom.

Oferta powinna zostać podpisana przez osobę do tego upoważnioną zgodnie z dokumentami założycielskimi Oferenta lub posiadającą stosowne pełnomocnictwo.

W etapie I Zamawiający wybierze oferentów spełniających wszystkie warunki uczestnictwa zgodnie z pkt 8.

Etap II

Procedura przewiduje negocjacje z wybranymi Oferentami. Celem negocjacji jest uzyskanie bardziej korzystnych dla Zamawiającego warunków cenowych oraz korzystniejszego terminu realizacji. Zamawiający dopuszcza negocjacje zastosowań alternatywnych stosunku do projektu budowlanego materiałów i rozwiązań technologicznych, pod warunkiem, że zaproponowane rozwiązania nie będą miały gorszych cech wytrzymałościowych – jakościowych. Zamawiający wyznaczy termin i zaprosi do negocjacji wszystkich Oferentów, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu. Po zakończeniu negocjacji ze wszystkimi Oferentami, Zamawiający wyznaczy termin na złożenie oferty ostatecznej. Ofertę ostateczną należy złożyć zgodnie z zasadami określonymi dla Etapu I. Po upływie wskazanego wykonawcom terminu Zamawiający przystąpi do oceny ostatecznych ofert i wyboru Generalnego Wykonawcy zgodnie z przyjętymi kryteriami.

Nie przewidujemy jawności postępowania w zakresie ujawniania oferentom pozostałych ofert. Zastrzegamy możliwość wyboru oferty bez przedstawiania uzasadnienia wykonawcom ofert odrzuconych.

Nie przewidujemy wynagrodzenia za przygotowanie i złożenia oferty, również w przypadku nie wybrania tej oferty. Zastrzegamy możliwość odwołania konkursu ofert bez uzasadnienia i odszkodowania dla oferentów.

Zastrzegamy sobie prawo do niewybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny.

Zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.remondis-szczecin.pl> oraz w siedzibie Zamawiającego.

8. WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający uzna wyżej wymienione warunki za spełnione, jeżeli Oferent przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków;
- 2) aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;

- 3) kopię aktualnej polisy dot. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę, co najmniej 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100);
- 4) zaświadczenie z banku, w którym Oferent posiada rachunek bankowy, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych w wysokości co najmniej 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) lub zdolność kredytową Oferenta na powyższą kwotę;
- 5) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument zaświadczący o prowadzonej działalności.
- 6) dokumenty/świadczenia kwalifikacyjne potwierdzające uzyskanie uprawnień budowlanych osób przewidzianych do realizacji zadania (w tym kierownika budowy);
- 7) potwierdzające doświadczenie w budowie obiektów kubaturowych o konstrukcji stalowej (np. hale magazyny, wiaty) wraz z kompleksową infrastrukturą techniczną, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, w tym budową dróg dojazdowych lub placów w liczbie przynajmniej 2 realizacji w ostatnich 5 latach; każda zrealizowana inwestycja powinna posiadać nie mniej niż 1 000 m² powierzchni użytkowej. (np. referencje, protokół odbioru usługi).

Powyższe załączniki należy przedstawić w oryginale lub poświadczać za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona zgodnie z dokumentami rejestrowymi Oferenta lub posiadająca stosowne pełnomocnictwo .

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia referencji przedstawionych przez oferenta poprzez kontakt z wystawcą otrzymanych referencji.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Oferentów dokonana zostanie na zasadzie „spełnia-nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie są powiązani kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym, a Oferentem, polegające na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu udziałów,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oferta wstępna powinna zawierać co najmniej:

- cenę netto w PLN za realizację przedmiotu zamówienia w podziale na poszczególne zadania wyszczególnione w pkt. 6,
- termin realizacji zamówienia, od daty przekazania placu budowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 5

Nie przewiduje się uwzględniania ofert częściowych.

Gwarancja i rękojmia

Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na wykonane zamówienie na okres 1 roku oraz udzielenia gwarancji jakości w następujących okresach:

- na dach oraz na konstrukcyjne elementy nośne - co najmniej 60 miesiące,
- pozostałe prace budowlane, w tym instalacyjne i wykończeniowe – co najmniej 36 miesięcy,
- wyroby i urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta lub dostawcy, ale nie krócej niż 12 miesiące

Generalny Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za usterki i wady robót oraz za usterki i wady powstałe w okresie trwania rękojmi. Zamawiający będzie mógł realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za usterki i wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

9. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Kryterium oceny podlegają uczestnicy spełniający jednocześnie wszystkie warunki wymienione w pkt. 8. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- 1) Ceną netto (C) – 80%
- 2) Terminem realizacji, od daty przekazania placu budowy (T) – 20%

W kryterium Ceną netto (C), oferta może otrzymać maksymalnie 80 pkt.

Liczba punktów w ww. kryterium obliczona zostanie wg wzoru:

$C = (\text{najniższa oferowana cena/cena ocenianej oferty}) \times 80 \text{ pkt.}$

W kryterium Termin realizacji (T), oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt:

Liczba punktów w ww. kryterium obliczona zostanie wg wzoru:

$T = (\text{najkrótszy okres realizacji spośród złożonych ofert w miesiącach/okres realizacji badanej oferty w miesiącach}) \times 20 \text{ pkt.}$

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie warunki uczestnictwa jednocześnie oraz która uzyska najwyższą ilość punktów.

10. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”) zastępuje dyrektywę o ochronie danych 95/46/WE i jest stosowane w krajach UE od 25 maja 2018 r.

W celu osiągnięcia zgodności z RODO, a także w celu dostarczania informacji o tym, jak Państwa dane osobowe są przetwarzane przez REMONDIS Szczecin Spółka z o.o., poniżej przekazujemy niezbędne informacje w tym zakresie.

Administratorem danych osobowych jest:

- REMONDIS Szczecin Spółka z o.o., ul. Janiny Smoleńskiej ps. „Jachna” 35, 71-005 Szczecin, NIP 852 00 14 018, REGON 810452985
- REMONDIS Szczecin Spółka z o.o. Oddział Świnoujście, ul. Karsiborska 31, 72-600 Świnoujście, NIP 852 00 14 018, REGON 810452985

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: jod.szczecin@remondis.pl

Pani/Pana dane osobowe lub dane osobowe Państwa przedstawicieli przetwarzane będą w celu:

- realizacji umowy lub zlecenia zawartej między Państwem, a REMONDIS Szczecin Spółka z o.o. ul. Janiny Smoleńskiej ps. „Jachna” 35, 71-005 Szczecin, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) RODO;
- realizacji umowy lub zlecenia zawartej między Państwem, a REMONDIS Szczecin Spółka z o.o., Oddział Świnoujście, ul. Karsiborska 31, 72-600 Świnoujście, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) RODO;
- marketingowym Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;

Dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia lub wygaśnięcia umowy, a następnie przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń związanych z przetwarzaniem danych lub ewentualnego odwołania przez Panią/Pana zgody, wyrażonej na podst. art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, jeśli taka zgoda została wyrażona.

Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane podmiotom:

- zewnętrznym współpracującym z Administratorem na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych;

- innym podmiotom, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa.

Nie będziemy dokonywali profilowania, czyli zautomatyzowanej analizy Państwa danych i opracowania przewidywań na temat preferencji lub przyszłych zachowań.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO. Skargę należy wnieść do organu nadzorczego, którym od dnia 25 maja 2018 r. będzie Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy lub zlecenia.